

MUSSKRITERIEN FERIENWOHNUNGEN 2013-2017

Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort: Punkt 5 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz: 1 a Nettowohnfläche pro Person, 9 Garten / Umschwung und 10 a Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.

Rustici-Objekte können nur im Tessin erfasst werden: 1 a Nettowohnfläche, 7 Parkplatz / Garagenplatz, 10 Balkon, 15 g/n TV, Internet und 23 Art der Küche werden nicht berücksichtigt.

Definition des Zusatzes Superior: Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und eine Punktezahl erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punktezahl der nächsthöheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.

Luxus-Wohnung	Erstklass-Wohnung	Komfort-Wohnung
 APARTMENT Holiday Comfort ★★★★★	 APARTMENT Holiday Comfort ★★★★	 APARTMENT Holiday Comfort ★★★
26 Musskriterien und 180 Punkte	23 Musskriterien und 150 Punkte	13 Musskriterien und 110 Punkte
Alle Minimalanforderungen erfüllt.	Alle Minimalanforderungen erfüllt.	Alle Minimalanforderungen erfüllt.
1 Nasszelle pro 4 Personen	1 Nasszelle pro 4 Personen	Wohnzimmer mittelklassig
1 WC pro 4 Personen	1 WC pro 4 Personen	Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
Waschmaschine in der Liegenschaft	Garten / Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia zur Alleinbenutzung	TV (auch mit Radio kombinierbar)
Trockenraum / Tumbler in der Liegenschaft	Gartenmöbel	Radio (auch mit TV kombinierbar)
Abstellraum im Mietobjekt / Liegenschaft	Wohnzimmer erstklassig	Schlafzimmer mittelklassig
Garten / Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia zur Alleinbenutzung	Wohnzimmer dient nicht als Schlafgelegenheit *	Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer
Gartenmöbel	Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen	Nasszelle / WC mittelklassig
Wohnzimmer luxuriös	TV (auch mit Radio kombinierbar)	Küche mittelklassig
Wohnzimmer dient nicht als Schlafgelegenheit *	Radio (auch mit TV kombinierbar)	Backofen oder Mikrowelle oder Steamer
Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen	Internetzugang	Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für <u>Anzahl Personen</u>
TV (auch mit Radio kombinierbar)	Schlafzimmer erstklassig	Küchenwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar
Radio (auch mit TV kombinierbar)	Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer	Badwäsche <u>auf Wunsch</u> verfügbar
Internetzugang	Weniger als die Hälfte Etagenbetten	
Schlafzimmer luxuriös	Nasszelle / WC erstklassig	
Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer	Küche erstklassig	
Keine Etagenbetten	Backofen	
Nasszelle / WC luxuriös	Mikrowelle oder Steamer	
Küche luxuriös	Geschirrspüler (ab 3 Personen)	
Backofen	Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für <u>doppelte Anzahl</u> Personen	
Mikrowelle oder Steamer	Küchenwäsche	
Geschirrspüler	Badwäsche	
Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für <u>doppelte Anzahl</u> Personen	Betten sind auf Wunsch bezogen. Bettwäsche vorhanden.	
Küchenwäsche		
Badwäsche		
Bei Ankunft sind die Betten bezogen.		
Luxus-Wohnung Superior	Erstklass-Wohnung Superior	Komfort-Wohnung Superior
 APARTMENT Holiday Comfort ★★★★★	 APARTMENT Holiday Comfort ★★★★	 APARTMENT Holiday Comfort ★★★
26 Musskriterien und 200 Punkte	23 Musskriterien und 180 Punkte	13 Musskriterien und 150 Punkte
	Bei Ankunft sind die Betten bezogen.	

Standard-Wohnung



APARTMENT
Holiday Comfort



9 Musskriterien und 60 Punkte

Alle Minimalanforderungen erfüllt.

Wohnzimmer zweckmässig

Schlafzimmer zweckmässig

Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer

Nasszelle / WC zweckmässig

Küche zweckmässig

Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen

Küchenwäsche auf Wunsch verfügbar

Badwäsche auf Wunsch verfügbar

Einfache Wohnung



APARTMENT
Holiday Comfort



5 Musskriterien und 20 Punkte

Alle Minimalanforderungen erfüllt.

Wohnzimmer einfach

Schlafzimmer einfach

Nasszelle / WC einfach

Küche einfach

Standard-Wohnung Superior



APARTMENT
Holiday Comfort



9 Musskriterien und 110 Punkte

Einfache Wohnung Superior



APARTMENT
Holiday Comfort



5 Musskriterien und 60 Punkte

* relevant ab 2-Zimmer-Wohnung